

Ulga termomodernizacyjna - co odliczysz i jak

Odliczenie do 53 000 zł za termomodernizację domu jednorodzinnego (2026).

Warunki - musisz je spełnić

- ☐ Jesteś właścicielem lub współwłaścicielem domu jednorodzinnego.
- ☐ Budynek jest oddany do użytkowania (nie w budowie).
- ☐ Masz faktury VAT na swoje dane od czynnego podatnika VAT.
- ☐ Przedsięwzięcie kończysz w 3 lata, licząc od końca roku pierwszego wydatku.
- ☐ Odliczasz tylko część wydatków niepokrytą dotacją (np. Czyste Powietrze).

Co możesz odliczyć

- ☐ Docieplenie ścian, dachu, stropów i fundamentów.
- ☐ Wymiana okien, drzwi zewnętrznych i bram garażowych.
- ☐ Pompa ciepła wraz z osprzętem.
- ☐ Ogrzewanie fotowoltaiczne (panele PV) i magazyn energii.
- ☐ Kolektory słoneczne.
- ☐ Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
- ☐ Kocioł gazowy, olejowy lub na biomasę spełniający normy.
- ☐ Audyt energetyczny i dokumentacja projektowa.

Czego nie odliczysz

- ✗ Kocioł na paliwo stałe (węgiel).
- ✗ Wydatków pokrytych dotacją lub innym dofinansowaniem.
- ✗ Prac w domu w budowie oraz w mieszkaniu w bloku.

Limit i rozliczenie

Element	Zasada
Limit odliczenia	53 000 zł na osobę. Małżonkowie - łącznie do 106 000 zł (każdy w swoim PIT).
Gdzie wykazujesz	Załącznik PIT/O do PIT-37, PIT-36, PIT-36L lub PIT-28.
Nadwyżka	Jeśli dochód za niski, nadwyżkę odliczasz w kolejnych latach - do 6 lat.